

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Skovvænget		Randers Kommune	
Marsvej 1		Schallemosevej 8,14 & 9-27		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
730 17157, 730 17156					
Matrikeltekst					
250 G Randers Markjorder, 250 a, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		86	5.752	1	86,0
	2	58	3.622	1	58,0
	3	28	2.130	1	28,0
Boligoplysninger i alt		86	5.752		86,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		10,0	0,0	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		96	5.752		88,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.752,0			01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	86	5.752,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	652,30		0,00	0%	

Afd. 02-67 Skovvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	48.139	48	48	48
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	173.281	173	173	173
107	2	Vandafgift	26.985	34	31	30
109	3	Renovation	196.667	196	196	193
110		Forsikringer	60.137	63	62	59
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	115.156	103	120	110
	3.	Målerpasning m.v.	44.413	52	46	41
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	343.816	344	347	358
		2. Dispositionsfond	0	0	0	51
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	40.300	40	40	40
	2.	G-indskud	423.132	390	430	391
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.423.885	1.395	1.445	1.446
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	471.273	464	482	413
115	6	Almindelig vedligeholdelse	39.155	122	122	66
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	720.981	1.507	1.649	756
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-720.981	0	-1.649	-756
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	36.104	50	48	46
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-36.104	0	-48	-46
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	87.330	53	54	43
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	2.104	3	3	2
119	9	Diverse udgifter	64.899	66	76	79
119.9		Variable udgifter i alt	664.761	708	737	604
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.083.000	1.083	1.111	1.218
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	75.000	75	78	86
123		Tab ved fraflytning m.v.	31.416	30	40	29
124.8		Henlæggelser i alt	1.189.416	1.188	1.229	1.333
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.326.201	3.339	3.459	3.431

Afd. 02-67 Skovvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	379.477	436	345	476
		2. Renter m.v.	42.817	0	49	50
		3. Administrationsbidrag	<u>5.628</u>	0	0	7
			427.922			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	63.141	28	35	35
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-63.141</u>	-28	-35	-35
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	87.685	180	107	107
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.416	-180	-107	-30
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-47.945</u>	0	0	-67
			8.324			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	16	0	0
		3. Diverse renter	<u>50.574</u>	0	0	604
			50.574			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>79.000</u>	79	94	0
			79.000			
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	565.820	531	488	1.148
139		Udgifter i alt	3.892.021	3.870	3.947	4.579
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>174.686</u>	0	0	0
			174.686			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.066.708	3.870	3.947	4.579

Afd. 02-67 Skovvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.776.340	3.772	3.794	3.774
		6. Kældre m.v.	7.770	5	7	7
		7. Garager/Carporte	18.300	17	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	22	0
			3.802.410			
202	13	Renter	176.325	0	30	656
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>73.717</u>	76	77	70
203.9		Ordinære indtægter	4.052.452	3.870	3.947	4.523
Ekstraordinære indtægter						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>14.256</u>	0	0	10
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.256	0	0	10
209		Indtægter i alt	4.066.708	3.870	3.947	4.533
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	46
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.066.708	3.870	3.947	4.579

Afd. 02-67 Skovvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.632
		1. kontantværdi 01-10-2022	31.300.000	
		2. heraf grundværdi	6.204.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.632
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.617.006	2.109
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.742
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	8.397	18
		2. Beboerindskud	2.195	9
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	704.287	609
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	106.414	140
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.504	5
	21	6. Andre debitorer	3.532	1
	22	7. Forudbetalte udgifter	87.213	88
307		Likvide beholdninger		
	3	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.867.759	5.978
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.848
310		Aktiver i alt		10.589

Afd. 02-67 Skovvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.525.973	5.113
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	356.431	318
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	15.278	15
406.9		Henlæggelser i alt	5.897.682	5.446
407	26	Opsamlet resultat + / -	-28.689	-282
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.868.993	5.164
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	178.936	179
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.453.237	1.453
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.632.173	1.632
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.617.006</u>	2.109
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>829.073</u>	782
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.078.252	4.523
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	846.864	647
421	29	Skyldige omkostninger	192.633	139
422		Mellemregning med fraflyttere	12.400	17
423	30	Deposita og forudbetalt leje	41.339	99
426		Kortfristet gæld i alt	1.093.236	902
430		Passiver i alt	11.040.481	10.589

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 92.186 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-67 Skovvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.046	16
Andel til Landsbyggefonden	32.093	32
	<hr/> 48.139	<hr/> 48
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 48.139	<hr/> 48
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	26.985	30
	<hr/> 26.985	<hr/> 30
3 109 Renovation		
Fast renovation	176.584	179
Affaldsposer etc.	8.136	0
Andre renovationsudgifter	11.947	14
	<hr/> 196.667	<hr/> 193
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	74.316	88
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	269.500	269
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	343.816	358
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.907	<hr/> 4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	383.318	324
Trappevask m.v.	83.588	85
Anden renholdelse	4.367	4
	<hr/> 471.273	<hr/> 413

Afd. 02-67 Skovvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.190	12
Bygning, klimaskærm	0	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	19.318	30
Bygning, tekniske installationer	2.248	14
Materiel	10.400	4
	39.155	66
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	95.181	55
Bygning, klimaskærm	17.755	40
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	379.213	402
Bygning, fælles indvendig	2.540	2
Bygning, tekniske installationer	182.871	219
Materiel	43.420	38
	720.981	756
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	750	0
Forbrugsartikler	68.238	35
Vedligeholdelse	17.451	7
Diverse	891	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-73.717	-70
	13.613	-27
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.104	2
	2.104	2
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.774	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.602	1
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.521	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	107	0
Telefon	1.931	3
Lokaleudgifter	40.382	51
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.581	4
Diverse	2	0
	64.899	79

Afd. 02-67 Skovvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.083.000	1.218
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>188</u>	<u>212</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	75.000	86
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>13</u>	<u>15</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>3.752.004</u>	<u>3.752</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	652	652
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	24.336	22
Almene familieboliger i alt	<u>3.776.340</u>	<u>3.774</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	7.770	7
	<u>7.770</u>	<u>7</u>
Garager og carporte	<u>18.300</u>	<u>17</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	153	140
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	125.751	51
Øvrige rente indtægter	50.574	604
	<u>176.325</u>	<u>656</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	8.324	10
Overskud ved konvertering af lån	767	0
Overskud antenneregnskab 2022	3.026	0
Regulering lejer	2.139	0
	<u>14.256</u>	<u>10</u>

Afd. 02-67 Skovvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.632.173	1.632
	<u>1.632.173</u>	<u>1.632</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.109.443	2.586
- Dækket af tilskud	-112.960	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-379.477	-476
	<u>1.617.006</u>	<u>2.109</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.397	18
	<u>8.397</u>	<u>18</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	312.338	224
Vand	205.801	210
Antenne	186.148	175
	<u>704.287</u>	<u>609</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	106.414	140
	<u>106.414</u>	<u>140</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	9.563	2
Vand	1.940	3
	<u>11.504</u>	<u>5</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	3.532	0
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
	<u>3.532</u>	<u>1</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	43.320	43
Renovation	43.893	45
	<u>87.213</u>	<u>88</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.717.481	5.256
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.083.000	1.218
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-720.981	-756
	<u>6.079.500</u>	<u>5.717</u>
Primo saldo kursregulering	-604.101	-604
Årets kursregulering	50.574	0
	<u>5.525.973</u>	<u>5.113</u>

Afd. 02-67 Skovvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	317.535	278
+ Årets henlæggelser (kt.121)	75.000	86
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-36.104	-46
	<u>356.431</u>	<u>318</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.278	16
+ Årets henlæggelser (kt.123)	31.416	29
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-31.416	-30
	<u>15.278</u>	<u>15</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-282.376	-236
- Årets underskud (kt.210)	0	-46
+ Årets overskud (kt. 140)	174.686	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	79.000	0
	<u>-28.689</u>	<u>-282</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
850.000 0,00 Realkredit Danmark 2025	120.847	208
941.000 0,00 Realkredit Danmark 2026	276.509	364
1.684.000 0,00 Realkredit Danmark 2022	0	1.257
1.900.000 0,00 Realkredit Danmark 2024	137.750	247
2.170.000 0,00 Realkredit Danmark 2022	7	33
0 2,84 Realkredit Danmark 2038	1.081.893	0
	<u>1.617.006</u>	<u>2.109</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	520.310	316
Vand	186.380	198
Antenne	140.175	133
	<u>846.864</u>	<u>647</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	14.889	12
Skyldige kreditorer	73.165	112
Diverse	104.580	15
	<u>192.633</u>	<u>139</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	39.329	97
Depositum	2.010	2
	<u>41.339</u>	<u>99</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 067, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-67 Skovvænget

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-67 Skovvænget

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /